

第1期事業報告書

令和7年（2025年）1月20日～令和7年（2025年）12月31日

第1期の事業運営等について、次の通り報告します。

I. 組織に関する事項 片柳

1. 正会員数

2025年12月31日現在、正会員数は147名となっています。（会員会別の正会員数は、別表をご参照ください。）

2. 理事会開催状況と主な議題（全てZoomにて開催）

第1回 理事会	2025年2月7日	第1期役員の職務分担、理事会および常任理事会の開催日程が承認された
第1回 常任理事会	〃 3月14日	第1期第1回臨時総会の開催、業務マニュアルの作成が方針決定された
第2回 理事会	〃 4月11日	入会申請者の入会、入会説明会の開催内容、税務関係委託先が承認された
第2回 常任理事会	〃 5月9日	倫理研修の実施が方針決定された
第3回 理事会	〃 6月13日	入会申請者の入会、旅費等規則、倫理研修に関する日管連との連携が承認された
第3回 常任理事会	〃 7月11日	法人が契約の主体となる業務委託契約における担当者選考要領、業務委託契約書および誓約書が承認された
第4回 理事会	〃 8月8日	入会申請者の入会、事務局の業務体制の再整備が承認された
第4回 常任理事会	〃 9月12日	正会員処分規則関連案が方針決定された
第5回 理事会	〃 10月10日	入会申請者の入会、正会員処分規則関連が承認された
第5回 常任理事会	〃 11月14日	第1回定時総会の開催、広報活動の充実化が方針決定された
第6回 理事会	〃 12月12日	入会申請者の入会、業務マニュアルの研修の実施日時の変更が承認された

3. 事業活動

（1）お問合せ案件数

お問合せ内容	第1期	案件別合計
外部管理者業務に関するお問合せ	8件	8件
外部監事業務に関するお問合せ	9件	9件
その他お問合せ	2件	2件
期別合計	19件	19件

（2）業務委託案件数

案件内容	第1期	第2期（第1期確定分）	提案中	案件別合計
外部管理者業務委託契約	1件		1件	2件
外部監事業務委託契約	1件	1件	5件	7件
移行型顧問業務委託契約	1件			1件
外部管理者業務委託契約見直し （管理会社変更の補助）	1件			1件
期別合計	4件	1件	6件	11件

4. 部及び委員会の活動

(1) 各部の活動

1) 事務局（総務・広報） 片柳事務長

事務局（総務・広報）は、柴田副理事長と片柳事務長が担当しています。

①会員や外部からの問い合わせ窓口や、各部・委員会との連絡調整業務を行うとともに、NKS会員の登録管理事務やNKSウェブサイトの管理等、NKS事業運営に係る事務を行いました。

②『NKS近況レポート』の作成および発行を行いました。

準備号：2025 年 11 月 21 日発行（2026 年 1 月以降、隔月発行予定）

2) 事務局（財務） 山下常任理事

財務部は山下常任理事が担当しています。

財務状況の可視化、キャッシュフロー重視の運用を基本とした業務に努めました。

①第1期は設立初年度であり、法人事業がまだ軌道に乗らない可能性があることから、収入は入会金および年会費が中心となり、事業による収入は少ないと考えておりました。

②一方、事業開始に伴う大幅な支出は避けがたく、経費削減を図ることで、基金の取崩しを回避いたしました。

③結果、総収入は3,544千円、当期純利益は1,757千円となりました。入会金および年会費以外は、外部管理者業務および外部監事業務、講師派遣、教材の提供が要因となっております。

3) 法規・研修部 山田副理事長

法規研修部は、萩原副理事長・山田副理事長・佐野常任理事（主に研修担当）が、担当しています。

①外部管理者方式等の業務に関するシステムの作成を行いました。

・法人が契約の主体となる業務委託契約における担当者選考要綱

・モデル業務委託契約書および誓約書

②NKS会員処分規則関連等、内部規則の作成を行いました。

③研修会を企画・実施いたしました。

2025 年 4 月 16 日 入会説明会 ※日管連との共催

2025 年 7 月 31 日 入会時倫理研修 ※NKS会員以外の日管連認定マンション管理士向けに、日管連の専用ページにてアーカイブを配信

4) 運営・利用促進部 柴田副理事長

運営・利用促進部は、高辻理事長と柴田副理事長が担当しています。

①業務マニュアル（外部管理者編・外部監事編）を作成いたしました。

②NKSウェブサイトのリニューアルに取り組みました。

・「管理士を探す（NKS会員検索システム）」を強化し、プロフィールの情報が充実しているNKS会員は検索結果の上位に表示されるよう、改良を行いました。

・ドメインを「nks.or.jp」に変更し、団体としての信用性を向上させました。

5) 業務・渉外部 森口常任理事

業務・渉外部は、森口常任理事が担当しています。

①役員が全国の自治体や管理会社等を訪問し、プレゼンテーションを行いました。

②マンション管理に関するセミナー等への出演の調整を行いました。

2025 年 6 月 30 日 マンションコミュニティ研究会第31回フォーラム

「外部管理者方式」について考える（オンライン、高辻理事長）

2025 年 8 月 7 日 マンションタイムズ取材対応（2025 年 9 月 5 日号掲載）

（高辻理事長、山田副理事長、片柳事務長）

2025 年 10 月 30 日 「住まい・建築・不動産の総合展 B R E X 関西」内セミナー

「外部専門家の新たな選択肢～日管連と認定マンション管理士による
外部管理者方式等について～」 (大阪市、山田副理事長)

2025 年 11 月 15 日 マンション管理基礎セミナー「外部管理者方式について」
(埼玉県所沢市、山田副理事長)

2025 年 12 月 20 日 管理組合の課題解決セミナー「理事役員なり手不足対策！
対応事例と新たな選択肢外部専門家の新たな選択」
(神奈川県川崎市、山田副理事長)

2025 年 12 月 23 日 WEB マガジン「カシワバラさんの暮らし。」取材対応
(高辻理事長、山田副理事長、柴田副理事長)

6) 入会審査委員会 高辻理事長

入会審査委員会は、高辻理事長、萩原副理事長、山田副理事長が担当しています。

①NK S 入会申請者の予備審査を行いました。

第1期の入会審査結果は、以下の通りです。

	入会申請者数	入会承認者数
第 2 回理事会	126名	126名
第 3 回理事会	22名	22名
第 4 回理事会	1名	1名
第 5 回理事会	1名	1名
第 6 回理事会	4名	4名

以上

(別表) 2025年度正会員数 (2025年12月31日現在)

都道府県コード	会員会	2025年度	増減
1	北海道	3	3
2	青森県	0	0
3	岩手県	0	0
4	宮城県	2	2
5	秋田県	0	0
6	山形県	0	0
7	福島県	0	0
8	茨城県	2	2
9	栃木県	1	1
10	群馬県	1	1
11	埼玉県	12	12
12	千葉県	9	9
13	東京都	34	34
14	神奈川県	26	26
15	新潟県	1	1
16	富山県	0	0
17	石川県	0	0
18	福井県	0	0
19	山梨県	0	0
20	長野県	1	1
21	岐阜県	0	0
22	静岡県	0	0
23	愛知県	9	9
24	三重県	0	0
25	滋賀県	1	1
26	京都府	2	2
27	大阪府	19	19
28	兵庫県	5	5
29	奈良県	1	1
30	和歌山県	0	0
31	鳥取県	1	1
32	島根県	0	0
33	岡山県	2	2
34	広島県	2	2
35	山口県	2	2
36	徳島県	0	0
37	香川県	2	2
38	愛媛県	1	1
39	高知県	0	0
40	福岡県	5	5
41	佐賀県	0	0
42	長崎県	0	0
43	熊本県	2	2
44	大分県	0	0
45	宮崎県	1	1
46	鹿児島県	0	0
47	沖縄県	0	0
	全国合計	147	147